Realfina a.s*.*

Panská 895/6

110 00 Praha 1 IČ: 284 83 553

**V Ý R O Č N Í Z P R Á V A**

**2 0 2 2**

**Základní kapitál: 202 288 470,- Kč Vznik společnosti: 5.11.2008**

**Obsah :**

**Základní údaje o společnosti**

**Informace dle § 21 zákona o účetnictví**

**Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku**

**Zpráva o propojených osobách**

**Rozvaha**

**Výkaz zisku a ztráty**

**Příloha k účetní závěrce**

**Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky**

**Předmět činnosti :**

* **výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona, zahrnující zejména pronájem nemovitého majetku**

**Představenstvo :**

 **Ing. František Drašnar předseda od 25.6.2013**

 **Ing. Zdeněk Burian člen od 25.6.2013**

 **Paní Iveta Lojkásková člen od 1.1.2012**

**Dozorčí rada :**

 **Ing. Jiří Roubíček předseda od 23.6.2017**

 **Ing. Hana Drašnarová člen od 25.6.2013**

 **MUDr. Jan Drašnar člen od 25.6.2013**

**Doplňující informace dle § 21 Zákona o účetnictví**

1. Po rozvahovém dni, tj. po 31. 12. 2022 nedošlo k žádným důležitým událostem, které by měly být zmíněny ve výroční zprávě s výjimkou komentovanou v bodu 8 přílohy k účetní závěrce (energetická krize a inflační tlaky), kdy Společnost předpokládá dopad do svého hospodaření v určitém rozsahu.

2. Společnost se ve sledovaném období zabývala provozem a správnou vlastních nemovitostí a tento předmět činnosti zůstane zachován. Společnost předpokládá v budoucím období udržení stabilní finanční situace.

3. Vzhledem k předmětu činnosti nejsou společností v oblasti výzkumu a vývoje vyvíjeny žádné aktivity.

4. Vzhledem k povaze předmětu činnosti společnosti nejsou vyvíjeny žádné speciální aktivity v oblasti ochrany životního prostředí. Společnost se řídí všemi zákonnými předpisy, které danou činnost upravují.

5. Řízení pracovněprávních vztahů podléhá ustanovením zákoníku práce a dalších navazujících předpisů platných v České republice.

6. Společnost ve sledovaném období nenabývala vlastní akcie.

7. Společnost nemá organizační složku ani pobočku v zahraničí

 podpis zástupců představenstva

**ZPRÁVA**

**představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku a.s. Realfina za rok 2022**

Představenstvo na svém zasedání schválilo účetní závěrku za rok 2022, která byla ověřena bez výhrad auditorem Ekonofin s.r.o., č. oprávnění KAČR 497. Auditor k tomuto ověření vyhotovil zprávu.

Představenstvo odsouhlasilo návrh na rozdělení zisku ve výši 4 455 195,53 Kč, který bude předložen ke schválení valné hromadě takto:

„V souladu s ustanovením § 421 odst. 2 písm. h) zákona o obchodních korporacích představenstvo společnosti navrhuje, aby valná hromada rozhodla o rozdělení zisku následujícím způsobem:

Zisk ve výši 4 455 195,53 Kč bude převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

Obchodní společnost se zabývala především aktivitami souvisejícími se správou vlastních nemovitostí. Tuto činnost vykonávala vlastními silami v celém rozsahu, tj. pronájem prostor, zajištění oprav a úprav apod.

Dodavatelé byli vybíráni formou interního výběrového řízení, ve kterém společnost preferovala na tyto práce dodavatelské firmy, které nabídly nejlepší cenu, kvalitu a dodací termíny požadovaných prací.

Společnost se úspěšně vyrovnávala s důsledky turbulencí na trzích s energiemi a obecně s inflačními dopady, které měly za následek trvale rostoucí ceny všech médií a služeb, které společnost nakupuje pro svou činnost.

Na další období společnost předpokládá, že bude pokračovat v prvotřídní péči o vlastní nemovitosti ve spolupráci s osvědčenými dodavateli prací a služeb.

 podpis zástupců představenstva

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH**

**mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou osobou za rok 2022**

**Zpráva byla zpracována v souladu s § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. (o Obchodních korporacích)**

Většinovými akcionáři společnosti Realfina a.s. jsou Ing. František Drašnar a Ing. Hana Drašnarová. Menšinovým akcionářem je MUDr. Jan Drašnar. Ovládající osobou společnosti jsou tedy manželé Drašnarovi dle § 75 odst. 3 zákona o korporacích.

Ing. František Drašnar je předsedou představenstva společnosti. Ing. Hana Drašnarová je členem dozorčí rady společnosti. Ing. František Drašnar je zaměstnancem společnosti. Ovládajícím osobám nebyly ve sledovaném období poskytnuty žádné půjčky ani jiná významná protiplnění. Nebyly uzavřeny žádné smlouvy na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob. Nebylo učiněno jednání, které by se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Vztahy mezi ovládající osobou a ovládanými osobami nevznikla společnosti Realfina a.s. žádná újma.

**OSOBA OVLÁDANÁ**

Realfina a.s.

IČ 284 83 553, Panská 895/6, 110 00 Praha, zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, B 14804

**OSOBA OVLÁDAJÍCÍ**

František a Hana Drašnarovi – SJM. Výše podílu činí 78%.

V Praze, dne 25.3.2023

podpis zástupců představenstva